



**DZ BANK**  
Die Initiativbank

# Energie VORUM

## Ihre Immobilie fit für die Zukunft!

Stand: 16.09.2023  
Änderungen vorbehalten



**Volksbank Rhein-Lippe eG**  
*Erfolgreiche Menschen in der Region*



**DZ BANK**  
Die Initiativbank

# Einfache Informationsmöglichkeiten

# Der ZuschussGuide der Volksbank Rhein-Lippe eG

<https://www.volksbank-rhein-lippe.de/Privatkunden/kredit-baufinanzierung/baufinanzierung/zuschussguide.html>



Suche Kontakt Login

Digitale Filiale **Privatkunden** Private Banking Firmenkunden Mitgliedschaft Ihre Volksbank

So beraten wir Girokonto & Kreditkarten Sparen & Geldanlage Immobilien **Kredit & Baufinanzierung** Versicherungen Altersvorsorge

Generationenberatung

**ZuschussGuide**

- ✓ Fördermittel einfach online beantragen
- ✓ Transparent und risikofrei
- ✓ Expertenwissen inklusive

[Jetzt Zuschüsse beantragen >](#)

[> Privatkunden](#) [> Kredit & Baufinanzierung](#) [> Baufinanzierung](#) [> ZuschussGuide: einfach Fördermittel beantragen](#)

## Die passende Förderung für Ihr Projekt

### Zuschuss für die Erneuerung Ihrer Heizung



Eine neue Heizung kann eine Menge bewirken: Sie reduzieren nicht nur Ihre Energiekosten, sondern schonen außerdem das Klima. Mit dem BAFA-Zuschuss für energetische Einzelmaßnahmen können Sie bis zu 40 Prozent der Kosten sparen, wenn Sie eine klimafreundliche Heizung einbauen lassen.

### Zuschuss für die energetische Sanierung Ihres Hauses



Sie möchten Ihr Haus energieeffizienter machen und damit Heizkosten sparen und Ihren CO<sub>2</sub>-Ausstoß reduzieren? Energetische Einzelmaßnahmen wie eine Verbesserung der Dämmung oder der Einbau neuer Fenster und Türen werden staatlich gefördert. Mit einem BAFA-Zuschuss sparen Sie bis zu 20 Prozent der Kosten.

### Zuschuss für die Reduzierung von Barrieren und für Smart-Home-Systeme



Maßnahmen zur Reduzierung von Barrieren sorgen dafür, dass Sie im Alter freier und selbstbestimmter leben können und erhöhen den Wohnkomfort für Sie und Ihre Familie. Die KfW erstattet Ihnen bis zu 12,5 Prozent der Kosten für die Umbaumaßnahmen. Übrigens: auch Smart-Home-Anwendungen werden mit bis zu 10 Prozent gefördert.

# Website FörderWelt ([www.foerder-welt.de](http://www.foerder-welt.de))

## Zentrale Informationsseite zu Fördermitteln

FörderWelt

**DZ BANK**  
Die Initiativbank

### Fördermittel auf den Punkt gebracht.

Förderkredite und Zuschüsse helfen Bürgern und Unternehmen, ihre Vorhaben in die Tat umzusetzen. Doch die Vielzahl an Angeboten ist nicht immer leicht zu durchschauen.

Mit der FörderWelt möchten wir Ihnen einen Wegweiser bieten und Sie bei der Umsetzung ihres Vorhabens begleiten - von der verständlichen Erklärung und Auswahl der geeigneten Fördermittel bis hin zur Beantragung über die Bank in Ihrer Nähe.

### Welche Förderung interessiert Sie?



Wohnen



Unternehmen



Agrar

# Aktuelles

# Solarstrom für Elektroautos – Zuschuss (442)

Auf einen Blick...

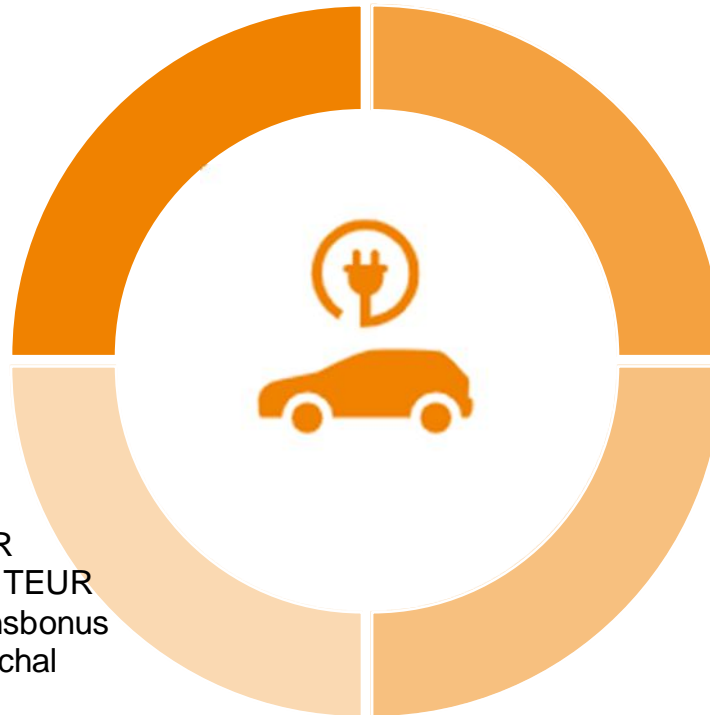
## Was wird gefördert?

Erwerb und Errichtung von

- Photovoltaikanlage mit mindestens 5 kWp Spitzenleistung
- Solarstromspeicher mit mindestens 5 kWh Speicherkapazität
- Nicht öffentlich zugängliche Ladestation mit mindestens 11 kW Ladeleistung

## Wie wird gefördert?

- PV-Anlage: 600 Euro pro kWp, max. 6 TEUR
  - Batteriespeicher: 250 Euro pro kWh, max. 3 TEUR
  - Ladestation: 600 Euro pauschal + Innovationsbonus  
sofern bidirektionales Laden: 600 EUR pauschal
- Maximaler Zuschuss: 10.200 EUR



## Wer wird gefördert?

- EigentümerInnen von selbstgenutzten Wohngebäuden

## Besonderheiten

- Komponenten dürfen noch nicht vorhanden sein und müssen fabrikneu beschafft werden
- es muss zwingend ein Elektroauto im Haushalt vorhanden sein oder verbindlich bestellt worden sein

# Klimafreundliches Heizen ab Januar 2024

## Auf einen Blick...

Zukünftig zinsverbilligter KfW-Kredit  
möglich für Einkommensgruppen bis 90 T€

### Grundförderung

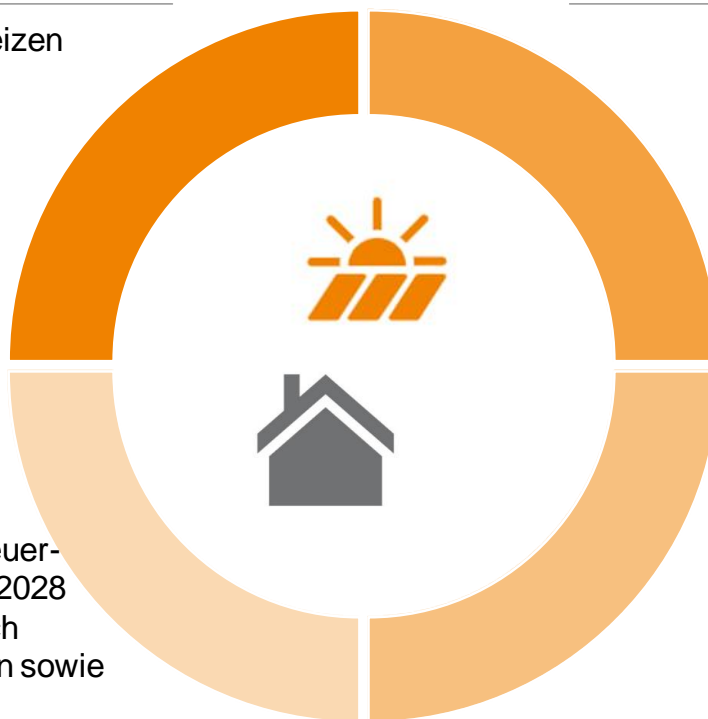
- 30% für den Umstieg auf Erneuerbares Heizen

### Einkommensabhängiger Bonus

- 30% für selbstnutzende EigentümerInnen mit einem zu versteuernden Gesamteinkommen unter 40 T€ pro Jahr

### Geschwindigkeitsbonus

- 20% für den frühzeitigen Umstieg auf Erneuerbare Energien bis Ende 2028 (Absenkung ab 2028 um 3 % alle zwei Jahre). Gilt für den Austausch von Öl-, Kohle- oder Nachtspeicher-Heizungen sowie von Gasheizungen (mind. 20 Jahre alt)



### Wer wird gefördert?

- EigentümerInnen von selbstgenutzten Wohngebäuden in Deutschland

### Gesamtförderung

- max. 70% durch Addition der einzelnen Förderungen

### Förderfähige Gesamtkosten

- max. 30 T€ bei EFH; bei MFH 1. WE = 30 T€, für 2. – 6. WE je 10 T€, ab 7. WE je 3 T€

# Vorhabenbeginn BEG/KFN



# Antrag

## Vorhabenbeginn

---

### als Vorhabenbeginn gelten

---

Eingehen einer finanziellen Verpflichtung

---

erster Spatenstich bei Baumaßnahmen

---

Abschluss eines Kaufvertrages

---

Zwangsversteigerung = Zuschlagsdatum

---

### kein Vorhabenbeginn

---

Einholen von Kostenvoranschlägen

---

Planungs- und Energieberatungskosten

---

Bauantrag/-genehmigung

---

Abschluss eines Mietvertrages

---

**Achtung: sprechen Sie immer zuerst mit Ihrer Bank und stellen dann den Förderantrag – in manchen Fällen muss sogar auf die Bewilligung gewartet werden!**

---

# Sanierung Wohngebäude (WG) zum Effizienzhausstandard

## GEG und kein Ende

- Die 65%-EE-Pflicht gilt ab dem 01.01.2024 zunächst nur für Neubauten in Neubaugebieten (Gebäude, für die ab dem 01.01.2024 ein Bauantrag gestellt wird).
- Für Heizungen in Neubauten außerhalb von Neubaugebieten und in allen Bestandsgebäuden gelten die Regelungen erst, wenn die Fristen für die Erstellung der kommunalen Wärmepläne ablaufen. Dies soll in Kommunen ab 100.000 Einwohnern bis zum 30.06.2026 in kleineren Kommunen bis zum 30.06.2028 verbindlich sein.
- Wer nach dem 01.01.2024 eine Heizungsanlage einbauen möchte, die mit festen, flüssigen oder gasförmigen Brennstoffen betrieben wird, muss sich vorab beraten lassen.

Quelle: Ökozentrum NRW

<https://oekozentrum.nrw/aktuelles/detail/news/65-erneuerbare-energien-ab-2024/>

# Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

## Regelung für Bestandsgebäude



Regelung

**Bauantrag bzw. Bauanzeige zum Zeitpunkt der Antragstellung liegt mind. 5 Jahre zurück**

flexibles Datum

# Bundeshförderung für effiziente Gebäude

## Sanierung zum Effizienzhaus im Wohnungsbau

<b>Wohngebäude</b>	
Förderhöchstbetrag	Bis zu 120.000 EUR pro WE
Bei ergänzendem EE-Paket	Bis zu 150.000 EUR pro WE



<b>Baubegleitung</b>	<b>Höchstgrenze förderfähige Kosten</b>	<b>Höchstgrenze Kreditbetrag</b>	<b>Förderquote Tilgungszuschuss</b>
Ein- und Zweifamilienhäuser	10.000 EUR	10.000 EUR	50 % auf förderfähige Kosten
Mehrfamilienhäuser	4.000 EUR pro WE	40.000 EUR	

# Förderung Sanierung zum Effizienzhaus von Wohngebäuden

## Fördersätze - Sanierung zum Effizienzhaus im Wohnungsbau

Effizienzhaus-Standard	Tilgungszuschuss
Denkmal	5 %
85	5 %
70	10 %
55	15 %
40	20 %
+ EE Paket	+ 5 %
+ WPB-Bonus (bei EH 40 + 55 + 70 EE)	+ 10 %
+ Serielle Sanierung Bonus (bei EH 40 + 55)	+ 15%

Alle 3 Boni sind kumulierbar, WPB und SerSan. max. mögl. + 20 %

## Exkurs: Erneuerbare Energien-Paket

### Bonus für EE-Klasse

- die „Effizienzhaus-**EE**“-**Klasse** wird erreicht, wenn mindestens 65 % des Gebäude-Energiebedarfs aus erneuerbaren Energien stammen.



## Exkurs: Worst Performing Building

### Bonus für die schlechtesten energetischen Gebäude

Für die Sanierung von Gebäuden, die den **Förderstufen EH/EG 40, EH/EG 55 sowie EH/EG 70 EE** entsprechen, wird dann ein **Bonus von 10 Prozent-Punkten** gewährt und als Tilgungszuschuss gezahlt. Der Bonus ist zudem mit der EE- und NH-Klasse kumulierbar.

### Definition der schlechtesten Gebäude bei Wohngebäuden:

- Baujahr vor 1958 und mind. 75 % der Außenwand ungedämmt oder
- Energieausweis der Klasse H



Foto: Energieagentur Rheinland-Pfalz



## Exkurs: Serielle Sanierung

Bonus für die serielle Sanierung (ab 23.02.2023)

Seriell Sanieren bedeutet, bestehende Gebäude mit vorgefertigten Modulen für Fassade, Dach und Haustechnik (wie etwa die Heizung) zu sanieren. Im Gegensatz zum herkömmlichen Sanieren werden die einzelnen Teile (wie etwa Dämmplatten) nicht Stück für Stück am Gebäude angebracht. Stattdessen werden sie in einem Werk zu größeren Modulen zusammengefügt, zum Gebäude transportiert und dann montiert. So geht das Sanieren vor Ort schneller. Durch das serielle Fertigen der großflächigen Module sinken auch die Kosten.

<https://www.geb-info.de/bautechnik/serielles-sanieren-setzt-energetischen-meilenstein>



© dena/Jens Willebrand

So sieht das viergeschossige Mehrfamilienhaus in Köln-Zollstock nach der seriellen Sanierung aus. Innerhalb weniger Monate ist 992 Quadratmeter klimaneutraler Wohnraum zu weiterhin bezahlbaren Mietpreisen entstanden.



© Zeller Kölmel Architekten

Die Fassadenelemente wurden inklusive Dämmung, Fenstern und Lüftung im Werk vorgefertigt und mussten auf der Baustelle nur noch montiert werden.

# BEG WG – Sanierung zum Effizienzhaus

## Konditionen 261

### Konditionenspiegel Bund Wohnungsbau - Nr. 36/2023 Stand: 01.09.2023



Fördermittel für den Wohnungsbau und erneuerbare Energien  
Die aktuellen Änderungen sind entsprechend gekennzeichnet

Bereich Investitionsförderung  
- Angaben ohne Gewähr -

Förderprogramm	Pro-gramm Nr.	Sollzinssatz nominal in % (8)	Sollzinssatz effektiv in %	Aus-zahlung in %	Laufzeit Jahre	Sollzins-bindung Jahre	Frei-jahre	Finanzierungs-anteil in %	max. Förderhöhe in TEUR	Bereit-stellungs-provision (BP) p.M. in %	Zeit ohne BP in Monaten	Verän-derung +/- nom. %-Punkte
<b>BEG Wohngebäude Kredit Effizienzhaus (2, 7)</b>	<b>(Sanierung zum Effizienzhaus)</b>	<b>A (1)</b>										
- Laufzeit bis 10 Jahre		0,16	0,16	100	10	10	1-2					- 0,03
- Laufzeit bis 20 Jahre		1,24	1,25	100	20	10	1-3	100	120 / 150 je Wohneinheit (3)	0,15	12	- 0,04
- Laufzeit bis 30 Jahre		1,50	1,51	100	30	10	1-5					- 0,04
- Laufzeit bis 10 Jahre endfällig		1,62	1,63	100	10	10	10					- 0,04

## Lassen Sie uns Ihre Wünsche wissen!

So sind wir näher dran an Ihren Herausforderungen

### **Guido Wameling**

Betreuer Fördermittel  
Bereich Investitionsförderung

DZ BANK AG

Ludwig-Erhard-Allee 20

40227 Düsseldorf



Tel. +49 211 778 – 2260

Mobil: +49 151 12592761



[guido.wameling@dzbank.de](mailto:guido.wameling@dzbank.de)



# Disclaimer

Der Inhalt dieser Präsentation wurde von der DZ BANK AG Deutsche Zentral- Genossenschaftsbank, Frankfurt am Main („DZ BANK“) anhand von Informationen aus für zuverlässig erachteten Quellen mit größter Sorgfalt erstellt. Trotz aller Sorgfalt können die Informationen durch aktuelle Entwicklungen überholt sein, ohne dass die bereitgestellten Informationen geändert wurden. Die Zusammenstellung der Informationen erfolgt nach bestem Wissen und Gewissen und unterliegt einer regelmäßigen und sorgfältigen Prüfung. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der enthaltenen Angaben übernimmt die DZ BANK AG keine Gewähr.

Die in der Präsentation zur Verfügung gestellten Informationen stellen keine Beratung oder Empfehlung zum Abschluss eines Fördermittelproduktes dar. Die hier bereitgestellten Informationen können ein individuelles Beratungsgespräch nicht ersetzen. Eine Entscheidung zum Abschluss eines Fördermittelproduktes sollte nur auf Grundlage eines konkreten Beratungsgespräches erfolgen.

Die Informationen stellen auch keine Rechts- oder Steuerberatung dar, insbesondere werden keine einzelfallbezogenen Auskünfte zur steuerrechtlichen Behandlung der durch Fördermittelprodukte geförderten Maßnahmen erteilt. Zur Beurteilung der persönlichen rechtlichen/ steuerlichen Situation empfehlen wir, einen Vertreter der rechts- bzw. steuerberatenden Berufe zu konsultieren.

Die DZ BANK übernimmt keine Haftung für unmittelbare oder mittelbare Schäden, die durch die Verteilung und/oder Verwendung dieser Informationen verursacht werden und/oder mit der Verteilung und/oder Verwendung der Informationen im Zusammenhang stehen.

Die Präsentation ist durch die DZ BANK erstellt und zur Verwendung in der Bundesrepublik Deutschland bestimmt. Die Präsentation darf im Ausland nur in Einklang mit den dort geltenden Rechtsvorschriften verteilt werden, und Personen, die in den Besitz dieser Informationen und Materialien gelangen, haben sich über die dort geltenden Rechtsvorschriften zu informieren und diese zu befolgen.

Alle hierin enthaltenen Bewertungen, Stellungnahmen oder Erklärungen sind diejenigen des Verfassers des Dokuments und stimmen nicht notwendigerweise mit denen dritter Parteien überein.