



Bauträger und Immobilieninvestoren

Morgen
kann kommen.

Wir machen den Weg frei.



BAUTRÄGER UND IMMOBILIENINVESTOREN WIR SIND IHR KOMPETENTER PARTNER IN DER REGION

Als regional verwurzelte Bank stellen wir Sie und Ihre Immobilieninvestitionen in den Mittelpunkt. Wir sind davon überzeugt, dass es auch bei Finanzthemen menschliche Werte sind, die den Unterschied machen. Ehrlichkeit, Vertrauen und Verlässlichkeit sind das Fundament unseres genossenschaftlichen Handelns. Das heißt, wir bieten „Hilfe zur Selbsthilfe“, fragen, was andere nicht fragen und sind unseren Mitgliedern sowie den Menschen in unserer Region verpflichtet.

Unser Geschäftsgebiet bietet viel Potenzial und steht zugleich vor großen Herausforderungen, die sich aus dem spürbaren gesellschaftlichen Wandel ergeben. Die Entwicklungen am Wohnungs- und Immobilienmarkt zeigen, dass der Bedarf an Wohnraum steigt. Neben der Zuwanderung und dem Trend zu kleineren Haushalten sind auch der demographische Wandel und der Wunsch nach mehr Energieeffizienz prägende Faktoren. Um diesen Wandel in der Region aktiv mitgestalten zu können, übernimmt die Volksbank Rhein-Lippe eG eine wichtige Rolle als Finanzierungspartner bei der Realisierung Ihrer Immobilieninvestitionen.

Unsere Spezialisten für Bauträger und Immobilieninvestoren bauen auf jahrelange Erfahrung im heimischen Immobilienmarkt. Von der klassischen Bestandsfinanzierung, über Bauträgermaßnahmen oder Projektfinanzierungen: Wir unterstützen Sie mit individuellen Finanzierungslösungen. Dank unserem umfassenden Netzwerk in der Immobilien- und Bankenlandschaft können wir Sie vom Grundstückankauf bis zur Projektrealisierung begleiten. Lassen Sie uns gemeinsam die Potenziale in unserer Region erschließen.

Wir freuen uns auf Sie!

Ihre Volksbank Rhein-Lippe eG

EHRlichkeit
VERtrauen
DER MENSCH IM MITTELPUNKT
VERLÄSSlichkeit
KOMpetenz 



BAUTRÄGERFINANZIERUNG

WIR KENNEN DEN HEIMISCHEN MARKT

Aufgrund der strategischen Bedeutung und Komplexität von Bauträgerfinanzierungen wird das Geschäftsfeld „Bauträger“ von speziell ausgebildeten Kundenberatern innerhalb des Firmenkundengeschäftes der Volksbank Rhein-Lippe eG betreut. Über Jahre haben wir dort eine hohe Fachkompetenz bei der Begleitung von Bauträgermaßnahmen aufgebaut und profitieren dabei auch von der regionalen Expertise unserer Spezialisten.

Sie bekommen von uns eine ehrliche und verlässliche Einschätzung zur Realisierbarkeit Ihres Projektes:

- **Makro- und Mikrolage**
- **Grundrissgestaltung, Ausstattung und Konzeption**
- **Zielgruppen**
- **Angemessenheit der Baukosten- und Erlöskalkulation**
- **Marketing- und Vertriebskonzept**

Ob für kleinere oder größere Investitionen. Ob für Einfamilien- oder Mehrfamilienhäuser. Wir bilden die komplette Finanzierungsleistung für Sie ab: von der Grundstückszwischenfinanzierung bis zur Fertigstellung aller Wohneinheiten. Gerne helfen wir über unsere Tochtergesellschaft VIN GmbH (Volksbank Immobilien Niederrhein GmbH) bei der Vermarktung Ihrer Objekte oder versuchen, über unser Immobiliennetzwerk, passende Grundstücke für Sie zu finden.





BESTANDSFINANZIERUNG

WIR OPTIMIEREN IHR IMMOBILIENPORTFOLIO

In Zeiten des Niedrigzinsniveaus wird die Immobilie als Kapitalanlage immer attraktiver. Hier können noch überdurchschnittliche Renditen erzielt werden. Eine Trendwende am Kapitalmarkt ist momentan nicht in Sicht. Zudem kann derzeit der Bedarf an Wohnungen nicht über den vorhandenen Bestand abgedeckt werden, sodass aufgrund der erhöhten Nachfrage ein weiterer Anstieg der Mieten erwartet werden darf.

Wenn Sie bereits über ein Immobilienportfolio verfügen, helfen wir – auch unter Einbindung öffentlicher Fördermittel – gerne beim Werterhalt und der Optimierung Ihres Bestandes. Aber auch bei der Erweiterung oder dem Aufbau Ihres Portfolios unterstützen wir Sie durch verlässliche Einschätzung und eine fundierte Renditeberechnung aktueller Immobilienangebote. Hierbei profitieren Sie ebenfalls von der lokalen Marktkenntnis unserer Spezialisten.

Über unsere Tochtergesellschaft VIN GmbH erhalten wir zudem regelmäßig aktuelle Angebote oder helfen dabei, Ihre Immobilie zum Bestpreis zu veräußern. Wir verfügen über Kontakte zu Experten, die Sie im Rahmen eines „Estate Planning“ bei der frühzeitigen Übertragung von (Immobilien-)vermögen auf die nächste Generation begleiten. Wir kennen den Markt und die relevanten Beteiligten.





PROJEKT- UND SPEZIALFINANZIERUNGEN

WIR HABEN VERTRAUEN IN IHRE IDEEN

Auch den komplexen und herausfordernden Besonderheiten von Spezialfinanzierungen stellen wir uns gerne. Dies können beispielsweise sein:

- **Grundstücksentwicklungen**
- **Aufteilerprojekte**
- **Seniorenpflegeheime**
- **Büro- und Gewerbeimmobilien**
- **Kitas und Kindergärten**
- **Ausbau erneuerbarer Energien**

Wir sind Ihr Finanzierungspartner für anspruchsvolle und innovative Konzepte. Gemeinsam mit Konsortialpartnern aus unserem Netzwerk suchen wir nach neuen Wegen und begleiten gerne auch außergewöhnliche Investments. Wir sind an Ihrer Seite, wenn individuelle Lösungen gefragt sind.



LEISTUNGSSPEKTRUM UND NETZWERK WIR BIETEN EHRLICHEN SERVICE

Unsere Kunden:

- Bauträger
- Projektentwickler und Aufteiler
- Gewerbliche und (institutionelle) Immobilieninvestoren
- Private Immobilieninvestoren
- (Kommunale) Wohnungsbaugesellschaften
- Hausverwaltungen

Unser Netzwerk:

- Architekten
- Rechtsanwälte und Notare
- Handwerker
- Grundstücksvermittler
- Hausverwaltungen
- Wirtschaftsförderer

Unsere Leistungen:

- Genossenschaftliche Beratung
- Persönlicher Ansprechpartner mit fundierter regionaler Marktkenntnis
- Schnelle Reaktionen und konkrete Aussagen
- Individuelle lösungsorientierte Finanzierungskonzepte
- Transparente und zuverlässige Kreditentscheidungsprozesse
- Unterstützung bei Spezialthemen, wie Absicherung von Projekt- und Betriebsrisiken oder „Estate Planning“ (Vermögensnachfolgeplanungen)

Unsere Verbundpartner:





**Bauträger und Immobilieninvestoren
der Volksbank Rhein-Lippe eG**

Volksbank Rhein-Lippe eG
Großer Markt 1
46483 Wesel

Telefon 0281 922-0
bautraeger@volksbank-rhein-lippe.de
volksbank-rhein-lippe.de

Besuchen Sie uns auf:



**Volksbank
Rhein-Lippe eG** 